LEGENDA

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.R. E P.P.R. REGIONE LOMBARDIA

PTR approvato con DCR n. 951 del 19/01/2010 BURL n. 6 Serie Inserzioni del 10/02/2010
PPR approvato con DGR n. VIII/1818 del 16/02/2011 BURL n. 7 Serie Inserzioni del 16/02/2011

STRADA PANORAMICA
- SS340/DR Regina - da Menaggio al ponte del Passo

TRACCIATI GUIDA PAESAGGISTICO
- Tracciato guida navigabile di interesse escursionistico (Via dei Monti Lariani)
- Sentiero turistico-ciclabile tracciato di interesse storico-culturale
- Antica Strada Regina tracciato di interesse storico-culturale
- Linea dei servizi di navigazione dei laghi lombardi

VISUALE SENSIBILE - art. 27, comma 3 PPR
- Vetta del Codone del Bregagno

- Ambiti di elevata naturalità - art. 17 - PPR territorio al di sopra dei 1000 mt slm
  Terreni alpini e appennini - art. 142 D.lgs. 42/2004 territorio al di sopra dei 1.600 mt slm
- Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale - Laghi insubrici- art. 19, comma 4 - PPR (Intero territorio comunale)
- Ambito di tutela D. Lgs 42/2004 - Bellezze d'insieme
  "Dichiarazione di Notevole Interesse pubblico" ai sensi D.Lgs n° 42/2004, art.136 ex L.1497/89"

P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO

Approvato dal Consiglio Provinciale in data 4 agosto 2006 con deliberazione n° 24/15993, pubblicato sul BURL n° 38 - Serie Avvisi ed Concorsi, nel giorno 20 settembre 2006

AMBITO OROGENEO N° 1 - COMUNITÀ MONTANA ALTO LARIO
UNITÀ DI PAESAGGIO N° 5 - VERSANTI DEL BREGAGNO E DELLA GRONA

ELEMENTI FISICO - MORFOLOGICI
- PG 1 - Corridoi lacustri- Corridoi di San Vito
- PG 2 - Orrido a forra- Orrido di Prato
- PG 3 - Area con presenza di ajeggi- Alpe Sumero

ELEMENTI STORICO - CULTURALI
- PC 1 - Elemento Storico di Difesa- Area a complesso fortificato medioevale
- PC 2 - Luogo di Culto- Chiesa di San Vito e Modesto
- PC 3 - Luogo di Culto- Parrocchiale di San Michele

ELEMENTI PAESAGGISTICI
- PP 1 - Punto panoramico San Vito
- PP 2 - Punto panoramico Monte Bregagno (Sul confine comunale in PLESIO)
- PP 3 - Punto panoramico Sant'Amate (Sul confine comunale in PLESIO)

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

NUCLEI ED INSEDIAMENTI DI IMPIANTO STORICO - IL VERDE DI PROTEZIONE
- CS - Nuclei di Antica Formazione
- Verde bed cultural - D.UD. N° 6/20164 s.a.c.
- FIRM di particolare rilevanza architettonica- storico - ambientale
- no FIRM

IL SISTEMA DELLE VILLE EDIN PARCHI E GIARDINI
- VS - Ville storiche con parco
- VA - Edifici con giardino in contesti territoriali ed ambientali sensibili (valore ostativo)

EDIFICAZIONE URBANA ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO
- R1 - Residenziale intensivo (1:20 mq/mq)
- Comparti di impianto storico
- R2 - Residenziale esistente e di completamento (1:50 mq/mq)
- Tr - Ambito Turistico – ricettivo
- Casa vacanze - B&B

IL SISTEMA DEI SERVIZI
- APe - Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale esistenti
- APp - Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale in progetto
- Spiagge
- IT - Impianti tecnologici

Istruzione · Att. di interc. comune · Piazza · Attrezzature sportive · Area Verde · Parco Pubblico · Att. religiosa · Chiesa · Cimitero · Parcheggi · Parcheggi privati · Spiaggia · Edicole votive · Rifugio comunale La Canua

MOBILITA'
- Strade e rotatorie in progetto
  Allargamenti stradali / adeguamenti stradali
- Percorsi ciclo-pedonali esistenti

AMBITI DI COMPLETAMENTO - Piano delle Regole
- Comparto sottoposto a Permesso di Costruire Convenzionato
- Comparti in corso di attuazione

AMBITI DI TRASFORMAZIONE E RIGENERAZIONE - Documento di Piano
- Comparto sottoposto a Permesso di Costruire Convenzionato
- Comparto sottoposto a Rigenerazione Territoriale - Centri Storici

IL SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE - LA RETE VERDE - IL PEASAGGIO - GLI AMBITI AGRICOLI

AMBITI AGRICOLI

EDIFICAZIONE IN AMBITO AGRICOLO
- Nuclei di Architettura Rurale Montana
- Edifici residenziali isolati
- Edifici rurali

AMBITI AGRICOLI AVENTI EFFICACIA PREVALENTE (art. 15, L.R. 12/2005)
- Alpeggio: Alpe Sumero - Alpe Palù

LA RETE ECOLOGICA SOVRALOCALE

RETE ECOLOGICA REGIONALE (RER)
- Elementi di secondo livello per la quasi totalità del territorio comunale esclusi ambiti urbanizzati

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (RLE)
- MNA - Ambiti a massima naturalità
- CAP - Aree sorgenti di biodiversità di 1° livello
- Ambiti agricoli prativi
- C - Coppelle (Loc. Mamirio)
- Ambiti boscati - P.I.F. - Comunità Montana (in corso di redazione) (D. Lgs 42/2004, art. 142, comma 1 lettera g)
- Alpeggio: Alpe Sumero - Alpe Palù
- VL - Aree verdi di valore ambientale e paesaggistico a sud della SS340
- BV1 - Verde ambientale di protezione del Centro Storico

IL SISTEMA DEI TERRAZZAMENTI
- Terrazzamenti coltivi di valore storico - culturale e paesaggistico
- Ulivi
- Terrazzamenti da ripristinare e destinare al reimpianto delle colture storiche

CONNESSIONI DI RETE
- Connessione idrogeologica tra la parte montana e il lago di Como Valle Vezzedde - Torrente Val Quaradella e Calanna (sino al comune di San Vito)
- Connessioni di rete ecologica

LA RETE ECOLOGICA COMUNALE
- BV2 - Verde ambientale di protezione del Centro Storico
- Sentieri
- Viali alberati esistenti
- Riqualificazione Tracciato guida paesaggistico
- Corridoi ecologici
- Tracciati agronaturalistici in progetto o riqualifica

VINCOLI

Ritrovamenti archeologici
(Vincolo o relativa zona di rispetto ai sensi del D.Lgs n° 42/2004, art. 142, comma 1 lettera m)
- 1 - Antica Via Regina - tracce di percorso viario di datazione incerta
- 2 - Chiesa di San Vito - complesso medievale della Chiesa di San Vito (Vincolo ministeriale Comune di S. Siro) (vincolo/ritrovamento ricadente nella zona di tutela a protezione)
- 3 - Nespolo - nel pratico sono visibili una strutture in muratura difficoltosi da qualsiasi dell'abitato.
- 4 - Cremia - Loc. San Vito: complesso medievale della Chiesa di San Vito presso cui sono state rinvenute nel XIX secolo resti di probabili tomba a incinerazione di età romana, a sette metre rinvenuti un vaso plurimetallico con bulli rivettiti, riscoperti di epoca protostorica, romana e tardoantica.

- Ambito cimiteriale e relativa fascia di rispetto
- Depuratore e relativa fascia di rispetto (100m dalle vasche di decantazione)
- Delimitazione centro abitato - Approvazione Delibera G.C. n° 15 del 03.02.1997
- Fascia di rispetto delle acque pubbliche (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera c - 150m)
  - Valle Vezzedde (n°3121) - Torrente Val Quaradella e Calanna (n°3121)
- Fascia di rispetto delle acque pubbliche (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera b - 300m)
  - Lago di Como e Lario con isole di Lesia e il gruppo di Piona (n° 794)
- Punti di captazione acque potabile - POZZI e relativa zona di rispetto (D.P.R. n° 236/88, assoluta 10 mt, r = 200 mt a temporale)
- Rispetto stradale - linea di arretramento
- Linea Elettrodotto e relativa fascia di rispetto - DPCM 8 luglio 2003
- Vincolo idrogeologico

STUDIO GEOLOGICO - RIM - PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI)

FATTIBILITA' GEOLOGICA
- CLASSE DI FATTIBILITA' 4 con gravi limitazioni

RETICOLO IDROGRAFICO
- Fascia di rispetto del reticolo idrico minore e relativo reticolo idrografico

PIANO STRALCIO PER l'ASSETTO IDROGEOLOGICO PAI - DISSESTI
- 7a - Area a pericolosità molto elevata e elevata
- 2a - Area di pianura allina non protetta
- Qb - Area di conoide attivo non parzialmente protetto
- Qc - Area di conoide non recentemente attivatosi o completamente protetta
- Fa - Area di frana attiva
- Fq - Area di frana quiescente
- Fs - Area di frana stabilizzata

COMUNE DI
Cremia
PROVINCIA DI COMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

tavola
14c'
scala 1:2.000

IL PROGETTO DI P.G.T.
Scritto nella previsioni contenute nel tre atti:

Piano delle Regole

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO
VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE

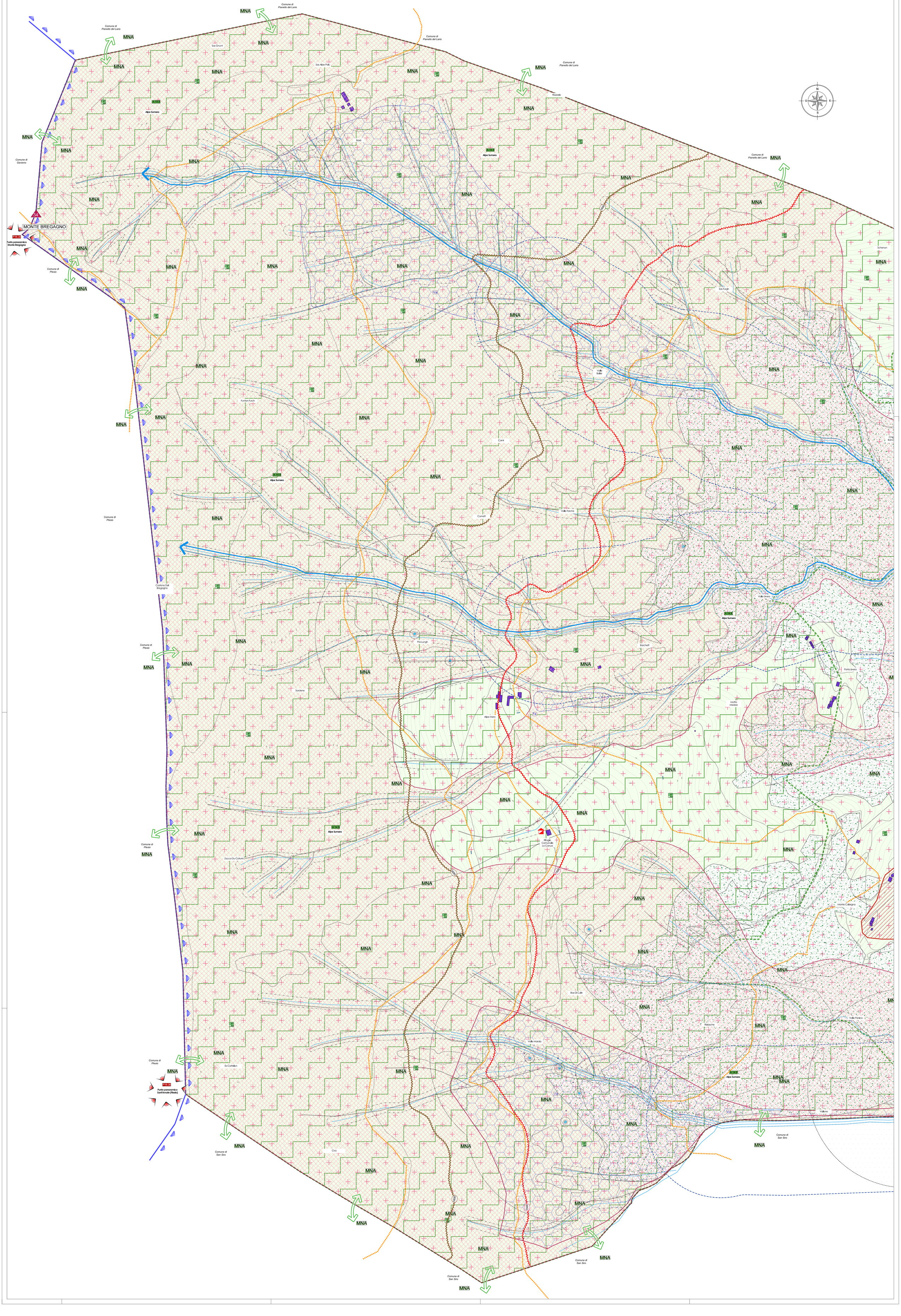
adozione delibera	C. C. n° 20	del	07.11.2023
approvazione delibera	C. C. n°	del	.2024

Il tecnico	Il Sindaco	Resp. Area Tecnica
dott. arch. Marielena Signol	Ing. Diego Manzi	Ing. Anna Ragni

elaborato modificato a seguito accoglimento osservazioni e recepimento pareri

Tutta la documentazione (cartacea, fotografie, dattiloscritti e relativa dematerializzata) resta custodita ed accessibile presso gli uffici del comune ove si è svolto il procedimento amministrativo del presente atto. Ogni riproduzione o copia parziale o totale di tale documentazione è vietata ai sensi della legge sul diritto d'autore.

Dott. Arch. Marielena Signol - Lambrugo (CO) – v. C. Battisti, 19 - tel 0313590232 - fax 0313592139 - Mail: ufficio@studiosignol.it


MNA
Comune di Pianello del Lario
Comune di Gravedona
Comune di Dervio
Comune di Dervio
Comune di Pianello del Lario
Comune di Pianello del Lario
Comune di Pianello del Lario
Comune di Pianello del Lario
Comune di Pianello del Lario
Comune di Pianello del Lario
Comune di Pianello del Lario
Comune di San Siro
Comune di San Siro
Comune di San Siro
Comune di San Siro
Comune di San Siro
Comune di San Siro
MONTE BREGAGNO
Alpe Sumero
Alpe Palù
Alpe Pala
Alpe Pala
Alpe Sumero
Alpe Sumero
Alpe Sumero